

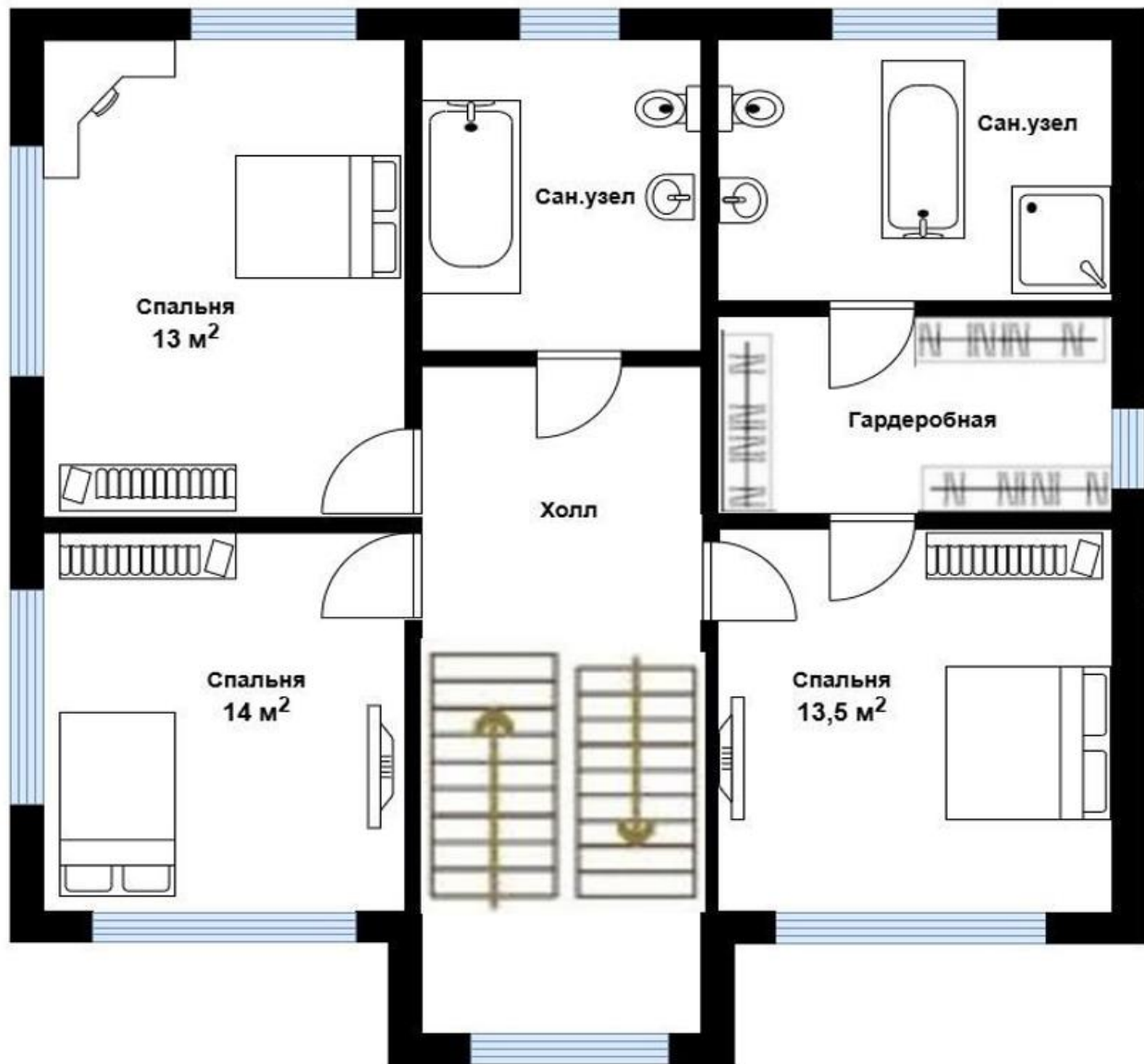
Дом 163м² в White Box с широкоформатными окнами и террасой
на участке 18 сот. в поселке «Эсквайр Парк»



Планировка 1-ого этажа 66м²

- ✓ Продуманная планировка
- ✓ Высокие потолки
- ✓ Терраса 18м²
- ✓ Крыльцо 3,6м²
- ✓ 10 больших окон

- Кухня-гостиная 50м²
- Холл- прихожая 6м²
- Ванна 5,6м²
- Котельная 6м²
- Спальня 11,4м²



Планировка 2-ого этажа 97м²

- ✓ Продуманная планировка
 - ✓ Высокие потолки
 - ✓ Прекрасные видовые характеристики
- Спальня 13м²
 - Ванна 6м²
 - Мастер – спальня 13,5м² с ванной 6,5м² и гардеробной 5м²
 - Спальня 14м²

Просторная кухня-гостиная 50м² станет любимым местом для всей семьи

Стены возведены из керамических блоков 440, перекрытия - монолитные

A utility room with a white boiler mounted on the wall. Below the boiler is a manifold with multiple blue and red pipes. To the left is an electrical panel. To the right is a window with a white frame and a radiator below it. The walls are unfinished concrete.

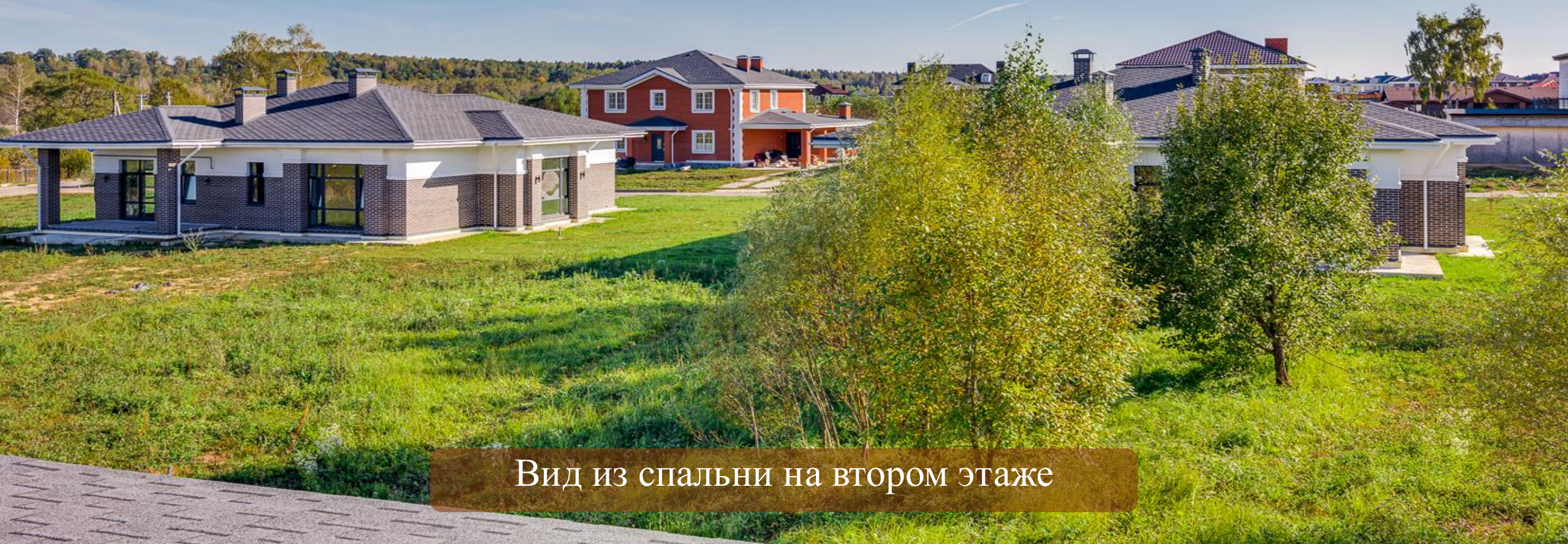
В доме установлены радиаторы, котел Лемакс, теплые полы

Ванна 5,6м² с окном



Продуманная планировка, где общее и личное пространство разделены

Панорамные окна Rehau впускают много света



Вид из спальни на втором этаже

Ванна 6,5м² при мастер – спальне с большим окном

Спальня 14м²

Прекрасные видовые характеристики



Фасад дома выполнен из облицовочного кирпича

Просторная терраса 18м²

Широкие аллеи

Прогулочная зона в окружении зелени и пения птиц

В поселке есть свой выход на набережную к р.Истра

Потрясающие виды в любое время года



Разнообразные рекреационные зоны

Ваш прекрасный
ДОМ



Генплан поселка

46

251

253 252

182

183

184

185

186

187

188

189

190

181

180

179

178

177

176

175

174

173

143

17

14

13

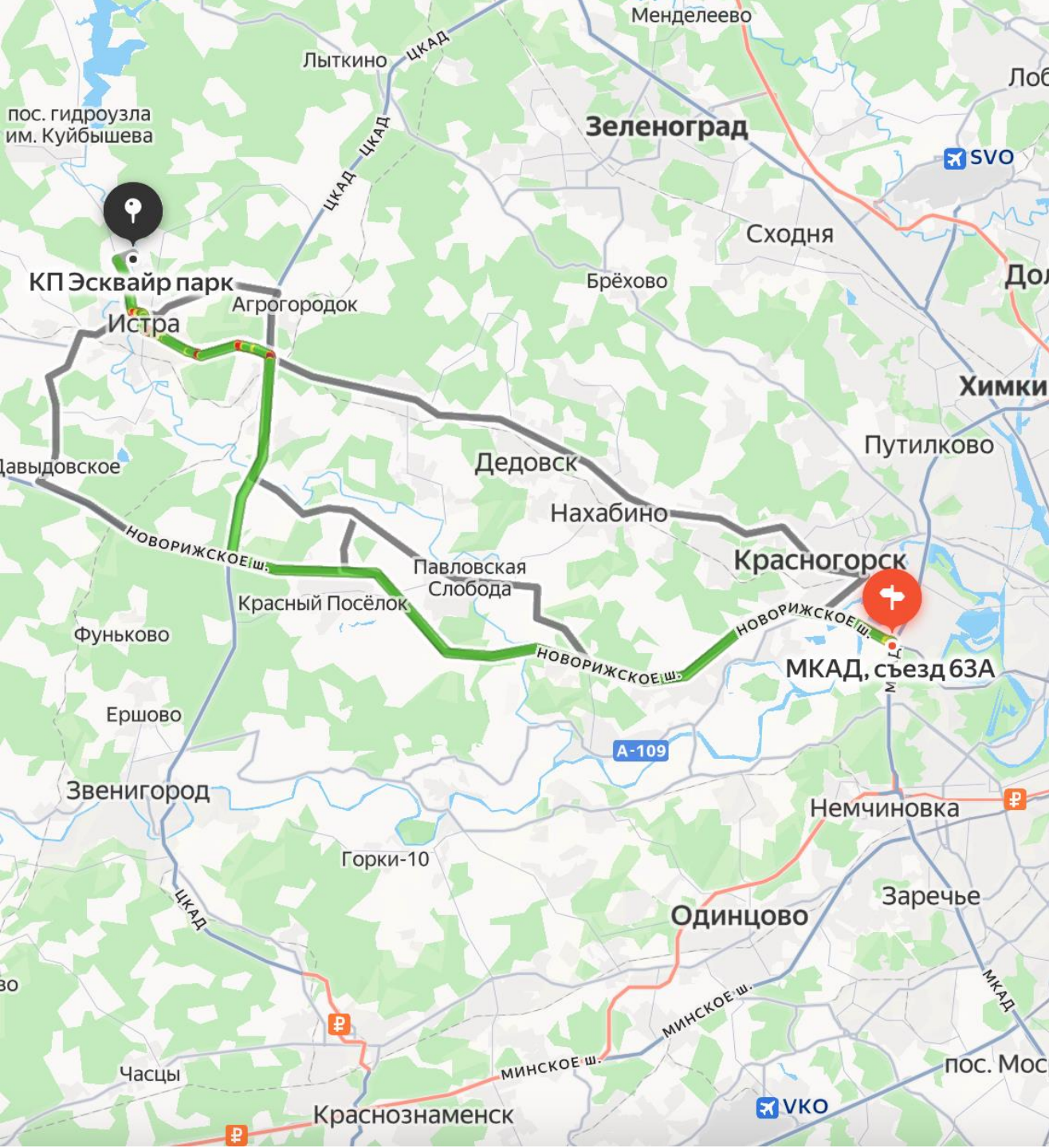
4

5





Респектабельная въездная группа
Круглосуточная охрана, гостевой паркинг



Инфраструктура района:

Развлечения:

- Музей "Новый Иерусалим"
- Конно-спортивный клуб "Los Establos"
- Батутный центр "Лето"
- Рыбалка в Ефимоново
- Истринский городской парк

Образование:

- Детские садики: «Нота Бэнэ»; №20 Росинка; Кидслаб; Золотой ключик;
- Школы г. Истры: Школа имени А. П. Чехова; Школа №2; Первомайская школа; Лучинская школа.
- Школа иностранных языков Istra School; Снежок; Лондиниум;
- Школа танцев «Шаг вперед», «Levita»

Магазины:

- Продуктовые магазины: «Перекресток», «ВкусВилл», «Ермолино», «Лента», «Магнит»



Детский сад «Нота Бэнэ» - 9 минут на машине



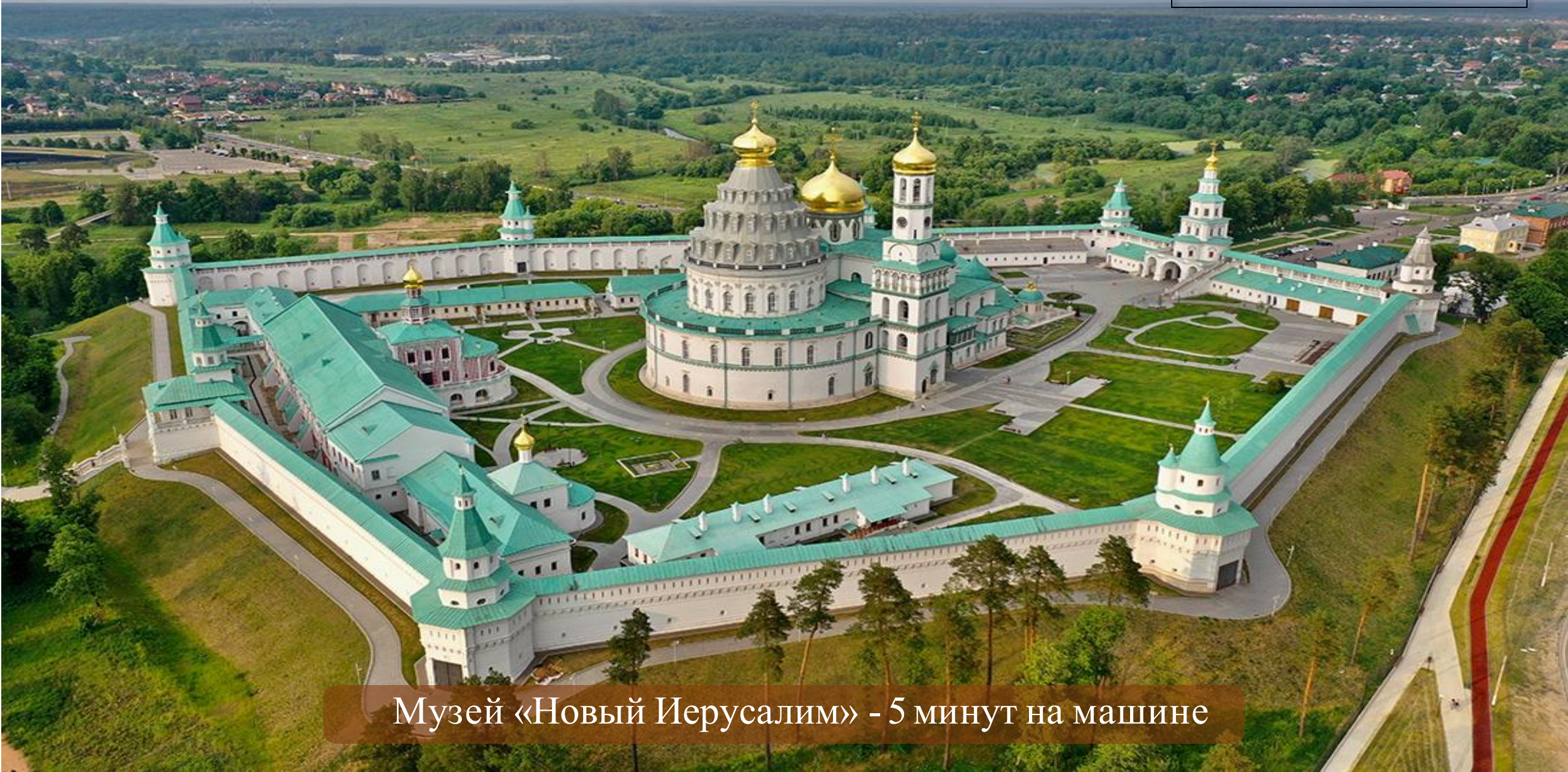
Бассейн «Арена – Истра» - 13 минут на машине

AP GRIVKO
Агентство недвижимости

Конно-спортивный клуб «Los Establos» - 14 минут на машине



Продуктовые магазины - 7 минут пешком



Музей «Новый Иерусалим» - 5 минут на машине

Школа танцев «Шаг Вперед» - 8 минут на машине

Стильный двухэтажный дом 163м² в частном месте возле леса и реки Истра в поселке «Эсквайр Парк»